

Schattenriss

Das Bauvolumen der in die Jahre gekommenen Gebäude ist gross. Vor allem die 1970er-Jahre-Architektur genügt heute den technischen Anforderungen nicht mehr, ebenso wenig wie jenen an die Innenaumstrukturen für Büroräume. Wie aus einer Sanierung eine städtebauliche Präzisierung entstehen kann, zeigt der «fast selbstverständlich wirkende» Eingriff an der Mühlebachstrasse 7, Zürich.

Die Mühlebachstrasse beim Bahnhof Stadelhofen erinnert im Namen noch an die Eindolung des Mühlebachs, der hier das Gebiet Riesbach von der Altstadt Ende des 19. Jahrhunderts abgrenzte. Die meist zu Wohn- oder Gewerbebezwecken genutzten Gebäude standen als Einzelgebäude in einem lockeren Verband und wurden in den 1960er-Jahren zunehmend verdichtet. Mit dem Umbau von Dolenc Scheiwiller Architekten AG, der die 1970er-Jahre-Erscheinung des Gebäudes vollständig verändert, wird der Strassenzug der Mühlebachstrasse ergänzt und der südliche Abschluss des Platzes am Bahnhof Stadelhofen präzisiert. Obwohl eigentlich nur die Fenster, kaum das Volumen tangiert wurden, ergibt sich heute eine neue städtebauliche Situation. Zusammen mit dem Ensemble von Wohnhäusern aus den 1920er-Jahren, die von Romero & Schaeffle 1994 und 1999 als Bürohaus für das Ingenieurbüro Ernst Basler & Partner umgebaut wurden, reparieren sie die Stadt und lassen die 80 m lange Strassenfront in ihrer Länge erlebbar werden. Das Haus Nr. 7 bildet nun in der Verlängerung einen neuen Kopfbau zum Bahnhof Stadelhofen aus. Der Vorgängerbau war 1971 mit einer Rasterfassade «curtain wall» im internationalen Stil der Nachkriegsmoderne errichtet worden und wurde bis auf die Tragkonstruktion abgerissen. Die Intervention umfasst zum einen die Schliessung der Baulücke mit einem neuen Anbau zum Nachbargebäude von Romero & Schaeffle, zum anderen die vollständige Sanierung der Fassade und das Aufsetzen eines zusätzlichen Geschosses auf dem Dach.

Haus auf dem Haus

Das neue Attikageschoss auf dem fünfgeschossigen Gebäude dient mit einer grossen umlaufenden Terrasse als Sitzungszimmer. Es ist ein gestaffeltes Volumen (mit integriertem Liftturm), das in seiner Form den im Baugesetz vorgesehenen Richtlinien und Begrenzungen folgt und dadurch eine skulpturale Gestalt erhält, die noch deutlicher von der Terrasse zwischen den beiden Häusern ins Auge sticht. Denn hier wird die Häuserzeile unterbrochen, und das Attikageschoss präsentiert sich



1

Vorgängergebäude von 1971 (Bilder und Pläne: Dolenc Scheiwiller Architekten AG)

2

Die Häuserzeile der Mühlebachstrasse wird ergänzt und die Baulücke mit einem Anbau geschlossen

3

Durch die vorstehenden gelben Gläser in den Fenstergewänden zeichnet sich auf der Fassade je nach Lichteinfall ein unterschiedliches Schattenspiel ab

als aufgesetztes Haus, dessen Hauptfassade dem Platz zugeneigt ist – während der Terrasse die Eingangsfassade mit drei unterschiedlich tiefen und grossen Fenstern zugewandt ist. Die eigentliche Sanierung fand vor allem an der Fassade statt – nicht nur optisch, sondern auch die Technik wurde an ihrer Innenseite implementiert.

Fassadenspiel

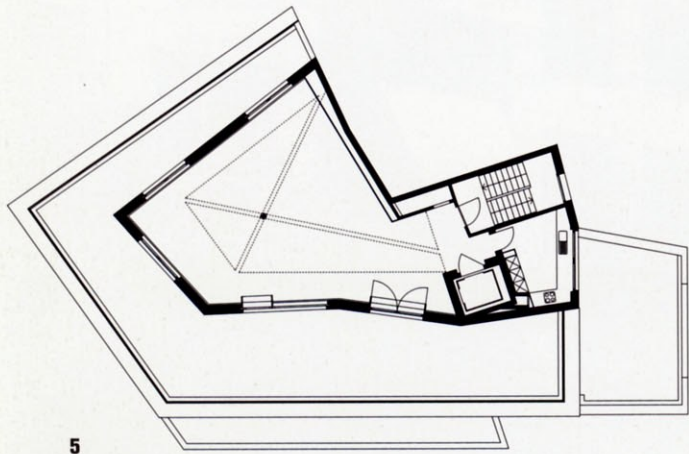
Die einstigen eng aneinandergereihten Fenster wurden zu grossen hochrechteckigen Fenstern mit Massen von 2.30×1.60 m, die durch ihre Grösse und klare Unterteilung ohne Brüstungen an Wohnhäuser erinnern und sich in das bestehende Stützenraster von 1.35 m einpassen. Die zweiflügeligen Fenster sind wegen der Akustik und der Klimatisierung als dreifach verglaste Struktur-

Fortsetzung auf Seite 16

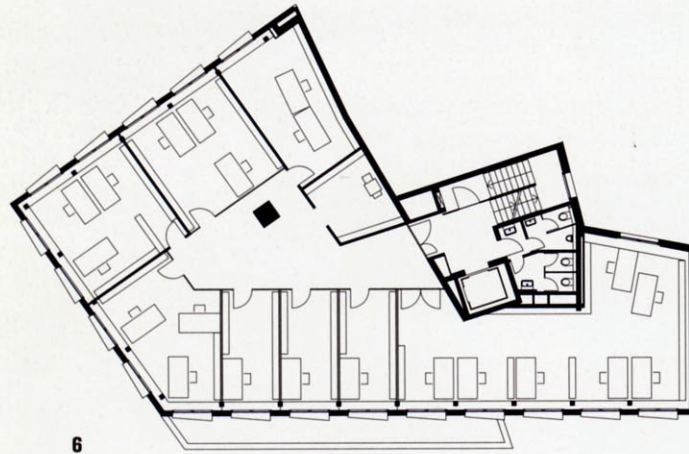




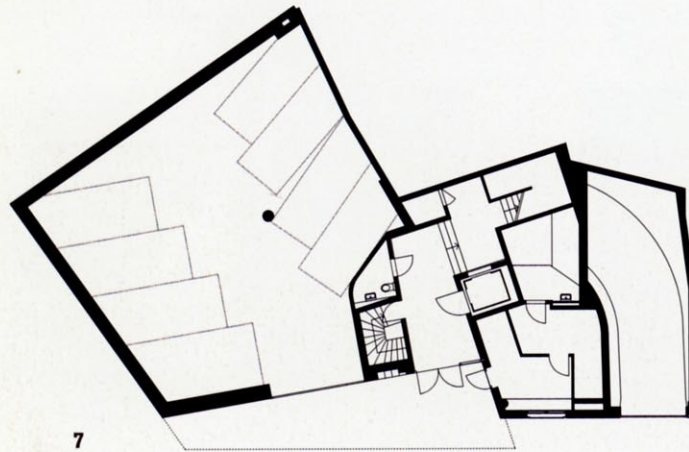
4



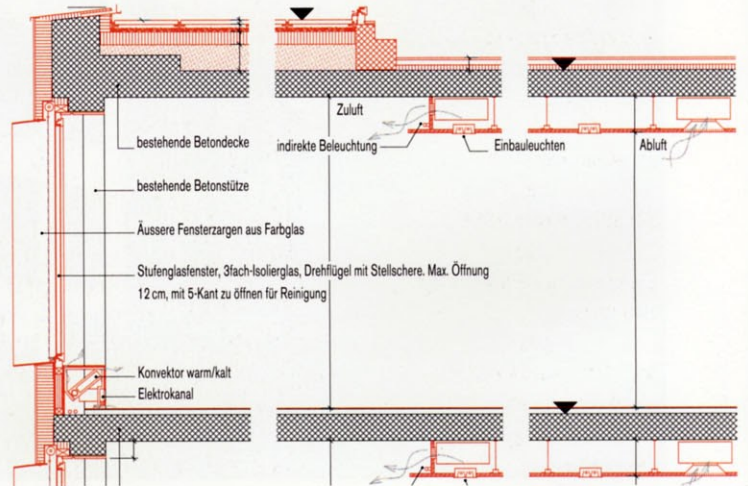
5



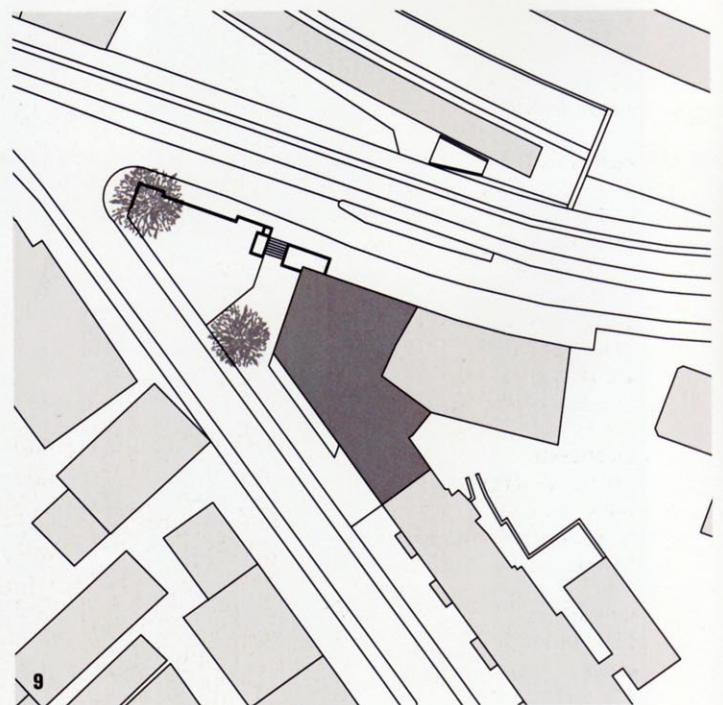
6



7



8



9

4
Südwest-Ansicht Mst. 1: 500
 5-7
**Grundrisse Attikageschoss,
 3. Obergeschoss, Sockelgeschoss,
 Mst. 1: 350**
 8
Fassadenschnitt
 9
Situation, Mst. 1: 1250
 10
**Einzelbüro mit Glasabtrennung
 zum Gang**
 11
**Der Pfeiler wurde verbreitert
 und trägt zusammen mit den an
 den Fenstern liegenden Stützen
 das Gebäude**



10

AM BAU BETEILIGTE

BAUHERRSCHAFT

Turintra AG, eine Gesellschaft des
 Immobilienfonds UBS SIMA c/o
 UBS Fund Management Switzer-
 land AG, Basel

ARCHITEKTEN

Dolenc Scheiwiler Architekten AG
 ETH / SIA / BSA

AUSFÜHRUNG / BAULEITUNG

Josef Bärtsch Bauorganisation
 GmbH

HAUSTECHNIK

Ernst Basler & Partner AG

STATIK

Ernst Basler & Partner AG

PLANUNG

2004

FERTIGSTELLUNG

2005-2006

KOSTEN

4.7 Mio. Fr.



11